

25-01/21800-11

Тульская городская Дума
Дата 16.09.2020 Время
11:04
№997/ПД:

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

15.09.20 № 1417-му/06//
На № _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило запрос Фадеевой Оксаны Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010501:167, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, г. Тула, ул. Баташевская, земельный участок 4, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010501:167 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины», как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Фадеевой О.Н. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:010501:167) от 03.09.2020 (7 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

002044

Финансирование государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2020, поступившего на рассмотрение 02.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости					
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17744343					
Кадастровый номер:		71:30:010501:167			
Номер кадастрового квартала:		71:30:010501			
Дата присвоения кадастрового номера:		06.03.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Батшевская, земельный участок 4			
Площадь, м2:		1200 +/- 12			
Кадастровая стоимость, руб.:		1945068			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		71:30:010501:298, 71:30:010501:306			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		индивидуальный жилой дом, для иных видов жилой застройки			
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВВ-002/2020-17744343		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		71:30:010501:167	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Фадеева Оксана Николаевна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:30:010501:167-71/001/2020-1 20.05.2020 16:28:46
3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17744343

Кадастровый номер:

71:30:010501:167

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: индивидуальный жилой дом.
Получатель выписки:	Сорокин Алексей Николаевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

3 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-17744343

Кадастровый номер:

71:30:010501:167

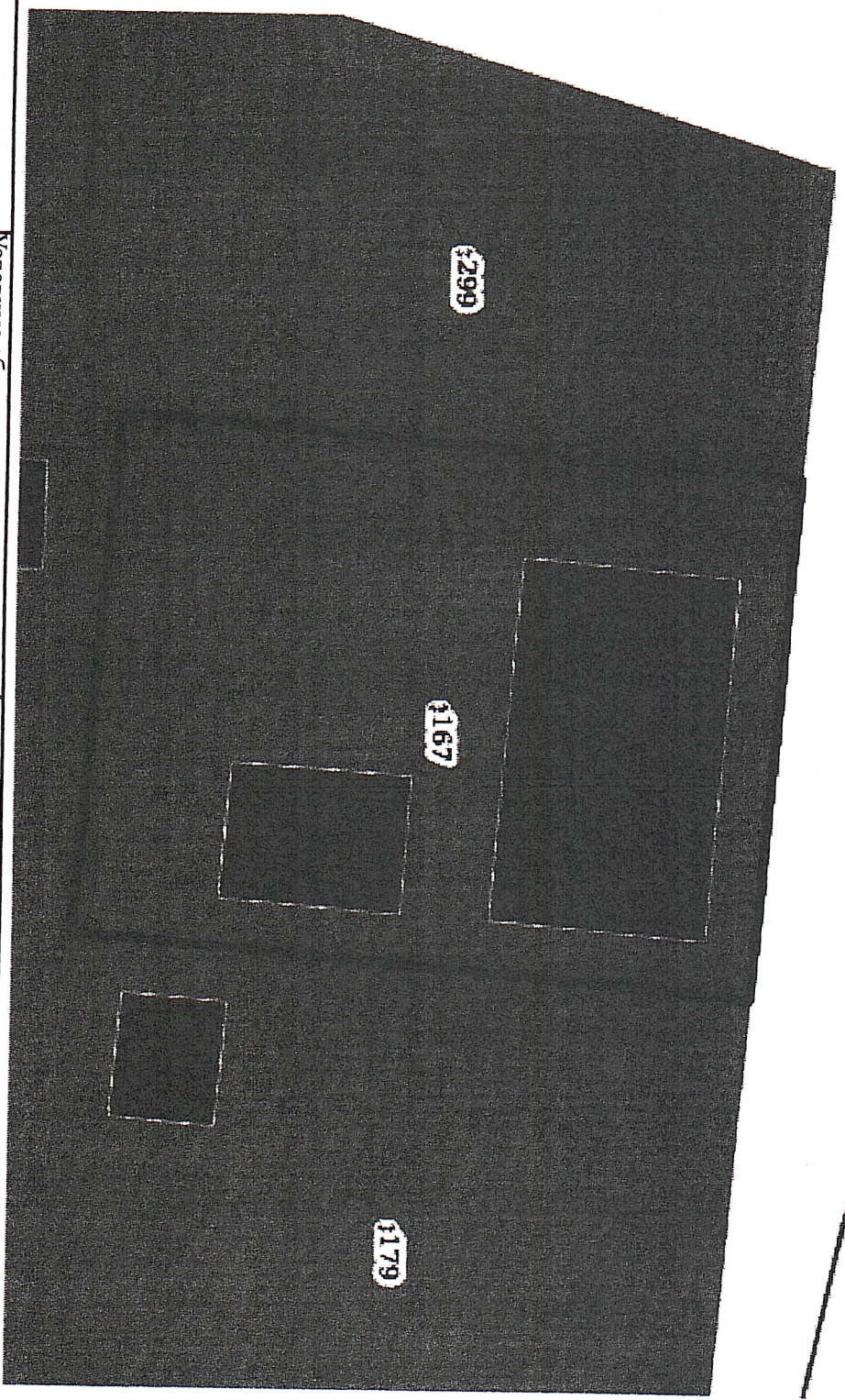
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-17744343		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		71:30:010501:167	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности			
подпись		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17744343		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		71:30:010501:167	

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
	начальная	конечная			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	94°44.5'	30.0	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	184°45.7'	39.99	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	274°46.7'	30.0	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	4°45.9'	39.97	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют

Кадастровые номера смежных участков	7	данные отсутствуют
Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	8	данные отсутствуют
		адрес отсутствует
		адрес отсутствует
		адрес отсутствует
		адрес отсутствует
		адрес отсутствует
		адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17744343		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		71:30:010501:167	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-71.1			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	749058.11	264400.5	-
2	749055.63	264430.4	-
3	749015.78	264427.08	-
4	749018.28	264397.18	-
5	749058.11	264400.5	-
			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
			5
			0.1
			0.1
			0.1
			0.1

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010501:167

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Фадеевой Оксаны Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010501:167, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010501:167 (код @ 87956), площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, г. Тула, ул. Баташевская, земельный участок 4, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев